

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind stabilirea tarifelor pentru închirierea spațiilor cu altă destinație decât locuință și a terenurilor aparținând domeniului public și privat al comunei Băărăști, aflate în administrarea Consiliului Local și a altor instituții publice aflate în subordinea Consiliului local al comunei Băărăști, județul Olt pe anul 2017

Consiliul Local al comunei Băărăști, județul Olt ;

Analizând Expunerea de motive a Primarului Comunei Băărăști, privind stabilirea tarifelor pentru închirierea spațiilor cu altă destinație decât locuință și a terenurilor aparținând domeniului public și privat al comunei Băărăști, aflate în administrarea Consiliului Local și a altor instituții publice aflate în subordinea Consiliului local al Comunei BĂRĂȘTI, pe anul 2017 ;

În baza dispozițiilor Cap. V - " Contractul de locațiune", art. 1777 și următoarele din Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 334/2006 privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

În baza dispozițiilor art. 36, alin.(2), lit."b", alin.(4), lit."c", alin.(9), ale art. 45 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările Ulterioare.

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 – Tarifele de închiriere pentru spațiile cu altă destinație decât locuință se stabilesc, începând cu 1 ianuarie 2017, potrivit anexei nr. 1 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 – Tarifele de închiriere pentru terenurile aparținând domeniului public și privat Al comunei Băărăști, aflate în administrarea Consiliului Local al comunei Băărăști și al altor instituții publice aflate în subordinea Consiliului local al comunei Băărăști, se stabilesc, începând cu 1 ianuarie 2017, potrivit anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 – Tarifele de închiriere menționate la art. 1 și 2 vor fi folosite ca și tarife de pornire pentru scoaterea la licitație publică privind închirierea spațiilor cu altă destinație decât locuință și a terenurilor aparținând domeniului public și privat al comunei Băărăști, aflate în administrarea Consiliului Local al comunei Băărăști și a altor instituții publice aflate în subordinea Consiliului local al comunei Băărăști.

Art.4 – Cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se abrogă orice alte dispoziții contrare.

Art.5 – Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

Art.6 – Hotărârea se comunică Prefectului județului Olt, Primarului, Secretarului, Compartimentului pentru urbanism, buget contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

INIȚIATOR
PRIMAR
V.GEALĂPU

AVIZAT LEGALITATE
SECRETAR
GR. BULIGA.

L I S T A

cu tarifele de închiriere pentru spațiile cu o altă destinație decât locuințe

Nr. Crt.	Destinația spațiilor	Lei/mp/Lună			
		ZONA A	ZONA B	ZONA C	ZONA D
1	Unități comerciale specializate care au ca obiect de activitate comerțul cu produse alimentare și legume fructe	10 <i>lei / m² / lună</i>	8	6	5
2	Unități comerciale specializate care au ca obiect de activitate schimbul valutar, activități bancare și de creditare	20	18	16	14
3	Unități comerciale specializate de alimentație publică	15	13	10	9
4	Unități comerciale amenajate pentru jocuri mecanice și de noroc	20	19	16	15
5	Unități comerciale specializate care au ca obiect de activitate comerțul cu produse nealimentare	10	9	8	6
6	Unități de producție de alimentație publică	8	6	6	5
7	Spații destinate producției și prestărilor de servicii	5	4	3	3
8	Spații folosite pentru sedii de Societăți comerciale, fundații, organizații neguvernamentale	15	13	10	9
9	Spații folosite pentru sedii asociații de proprietari, case de ajutor reciproc	9	8	6	6
10	Spații folosite pentru cabinete medicale, farmacii, birouri avocatură și alte profesii liberale	10	9	8	6
11	Spații folosite pentru învățământ, activități culturale, sportive, cercetare, organizații de caritate, organizații neguvernamentale, fundații, asociații pentru persoane cu dezabilități	1	1	0,5	0,5
12	Spații în vederea amplasării de automate băuturi și produse alimentare	50	45	35	20
13	Magazii, barăci	2	2	1	1
14	Garaje	3	3	2	2

INITIATOR,
PRIMAR
V. GEALAPU

AVIZAT LEGALITATE
SECRETAR
GR. BULIGA.

LISTA

Tarifele de închiriere pentru terenurile aparținând domeniului public și privat al comunei Bărăști, aflate în administrarea Consiliului Local al comunei Bărăști și al altor instituții publice.

Nr. Crt.	Destinația spațiilor	Lei/mp/Lună			
		ZONA A	ZONA B	ZONA C	ZONA D
1	Terenuri ocupate de chioșcuri, tonete și alte construcții provizorii destinate unor activități comerciale	10	9	8	7
2	Terenuri ocupate de chioșcuri, tonete și alte construcții provizorii destinate alimentației publice	10	9	8	7
3	Terenuri ocupate de terase aferente unor spații comerciale	10	9	8	7
4	Terenuri ocupate de terase aferente unor spații comerciale, în extrasezon	3	2	1	1
5	Terenuri folosite pentru prestări servicii	3	2	2	2
6	Terenuri ocupate de chioșcuri și tonete, standuri, vânzare ziare, reviste, carte sau alt gen de publicații	2	2	1	1
7	Terenuri ocupate de panouri publicitare, reclame, firme instalate în fața unității, obiecte publicitare, panouri publicitare mobile, indicatoare publicitare direcțional	10	9	8	6
8	Terenuri folosite pentru diverse alte activități	3	2	2	2
9	Terenuri ocupate de mașini de înghețată, lăzi frigorifice, dozatoare, dulapuri frigorifice, rulote, automate cafea, băuturi răcoritoare și alimente	50	45	35	20
10	Terenuri ocupate de garaje	1	1	1	1
11	Terenuri ocupate de alte construcții	1	1	1	1
12	Terenuri ocupate de culturi agricole	0,5	0,5	0,5	0,5
13	Curți	0,5	0,5	0,5	0,5
14	Grădini	0,5	0,5	0,5	0,5